

Sotaren Sandher & Co

Industrigatan 2

386 32 Färjestaden

Telefon: 0485-77728

Mail: dinsotare@gmail.com

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

230821

Protokollsnummer

23-BP302

Folionr

V00332310

23-0266

Ägare (namn och postadress)

WESSEN MAGNUS

RÄTTVIKSVÄGEN 28

167 75 BROMMA

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)	Adress
ALBRUNNA 1:16	ALBRUNNA 210
Beskrivning (bostadshus, kontor etc)	Besiktningen avser
BOSTADSHUS	☐ nybyggnad ☐ ändring ☒ STATUSKOLL
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

Täthetsprovning/besiktning rökkanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den	Provningen omfattar		
230818	Rökkanal till: BRASKAMIN		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen	Skorstenens material	Skorstenshöjd, meter	Över(under)tryck Pa
☐ förmärktes ☐ förmärktes ej	TEGEL	CA 6 M	
Angränsande kanaler	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig		
☒ finns ☐ finns ej	☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435	Luftbehandlingsinstallation	Inreglerad den	
☐	☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX	☐	
Besiktningdatum	Takskyddsanordningar	Var bjälklag besiktningsbart?	
230818	☐ utan erinran ☒ med erinran	☒ Ja ☐ Nej	

Utlåtande

OKULÄR KAMERAKONTROLL AV BEFINTLIG LOKALELDSTAD ENLIGT OVAN.

TAKSTOL LIGGER MOT SKORSTEN PÅ VIND.

TAKSÄKERHET:

TAKSTEG ÄR EJ GODKÄNDA PÅ TAKETS BRUTNA DEL.

GLIDSKYDD FÖR MARKSTEGE SAKNAS.

SKALL VARA ÅTGÄRDAT INOM TOLV DAGAR FRÅN DETTA PROTOKOLLS

UTSKRIFTSDATUM.

DET GÅR BRA ATT MAILA TYDLIGA FOTON TILL: dinsotare@gmail.com

Protokoll översänt till

☐ byggnadsnämnd ☒ fastighetsägare ☐ kvalitetsansvarig ☐

☒ Eldstäder ☒ rök- ☐ avgas- ☐ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☐ utan erinran ☒ med erinran enl. ovan

Björn Sandher
Skorstensfejarmästare

MIKAEL GUSTAFSSON



Sotaren Sandher & Co



RÄDDNINGSTJÄNSTEN
SYDOST ÖLAND

En besiktning innebär mer än bara fältarbetet

Inför en besiktning upprättar kontoret ett protokollsunderlag med namn, fastighetsuppgifter och eventuell fakturaadress.

Ute hos kunden fyller besiktningsmannen i och kompletterar de uppgifter som behövs för att skapa ett besiktningsbevis.

Besiktningsmannens uppgifter lämnas till kontoret som placerar fastigheten geografiskt korrekt i kommunens sotningsregister.

Ett besiktningsbevis skapas och skrivs ut i flera exemplar, varav originalet skickas till dig som beställare,

 **Protokollet är personligt och bör bevaras som en värdehandling.**

☐ **Då det är en nyinstallation eller större förändring** såsom inmontering av kassett i befintlig öppen spis eller liknande, skickar vi en kopia till kommunens miljö och byggnadskontor som gör en kontroll att en byggnmälan har lämnats in.

☐ Besiktningen av din nyinstallation eller större förändring utfördes utan anmärkning? Meddela byggnadskontoret för att få eldningstillstånd.

☐ **Blev det en anmärkning får du inte elda** och bör snarast åtgärda bristerna och beställa en efterkontroll för att erhålla ett slutgiltigt besiktningsbevis utan anmärkning. Detta gäller alltså endast vid nyinstallation eller större förändring där byggnmälan görs.

Vill du veta mer? Ring byggnadskontoret.

Övrigt: Öland är långt. Kommunerna har tagit hänsyn till det och satt samma grundavgift för alla, oavsett var du bor.

Intervaller för brandskyddskontroll, se vilken intervall som passar dig

Värmepannor som eldas med ved, pellets, flis eller liknande	3 år
Värmepannor som eldas med olja eller gas	6 år
Vedspisar och övriga lokaleldstäder	3 år
Om eldning sker med <u>mindre</u> än 1 kubikmeter ved/år	6 år
Eldstaden är belägen i fritidshus	6 år

Intervaller för sotning, se vilken intervall som passar dig

Vedeldad centralpanna	2 ggr/år
Lokaleldstad som eldas <u>mer än 1</u> kubikmeter/år	1 ggr/år
Lokaleldstad som eldas <u>mindre</u> än 1 kubikmeter/år	1 ggr/3 år
Fritidshus	1 ggr/3 år

☐ **Då du bor permanent** i din fastighet skickar vi regelbundet ut avisering om sotning och brandskyddskontroll enligt de frister myndigheterna anger.

☒ **Då ditt hus är en fritidsbostad** skickar vi inte alltid ut avisering då dessa ofta kommer tillbaka på grund av ägarebyte, adressändring eller ändrade förhållande. För att undvika eldningsförbud är det därför viktigt att du själv beställer sotning och brandskyddskontroll, eller meddelar oss vid adressändring, ägarebyte mm.

Du kan även beställa att vi aviserar ditt hus i samband med den ordinarie rundan. Aviseringen skickas ut 8-10 dagar innan och priset blir då enligt ordinarie taxa.

☐ **Ditt hus är registrerat som fritidshus**, men är geografiskt så nära ditt fasta boende, att vi skickar ut en avisering om sotning och brandskyddskontroll när det är tid enligt MSB:s frister.



0485-777 28 dinsotare@gmail.com
Sveriges skorstensfejare
500 år i rikets tjänst.

